

PROFESIONALES VUELCAN EXPERIENCIA EN UNIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA

UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y GEOGRAFÍA DE LA UDEC BUSCA AMPLIAR SU LÍNEA DE TRABAJO

Vincularse con el medio externo, desarrollando estudios y proyectos encargados por terceros, es la misión de la Unidad de Estudios y Proyectos, perteneciente a la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía (FAUG) de la Universidad de Concepción (UdeC). Desde su creación en 2012, ha logrado ser un aporte importante al desarrollo de diversos sectores, no solo del Gran Concepción, sino que también de otras regiones del país.

Actualmente, iniciaron la actualización del Plan Regulador Comunal de Curanilahue, por encargo de la Seremi y Minvu. Dicho plan tiene 36 años de vigencia y requiere una urgente renovación para enfrentar problemas como la escasez de terrenos para construir. Curanilahue se encuentra en el lugar N° 22 de las comunas con mayor déficit habitacional en Chi-

le. Este plan incluye aspectos como los riesgos naturales, el patrimonio y una participación ciudadana intensa; lo que no se había contemplado en el plan que hoy se está actualizando.

Una interesante experiencia resulta para este equipo elaborar el Plan Regulador Comunal de Alto Biobío, ya que incluye la participación de las comunidades pehuenches del área. Incluso, se ha incorporado al equipo un facilitador pehuenche para realizar los encuentros participativos en lengua nativa.

En Tomé, en tanto, se lleva a cabo un ajuste al actual plan regulador, exclusivamente en los aspectos patrimoniales. Ello incluye el análisis y propuesta para el sector Bellavista y la población Carlos Mahns, con el propósito de salvaguardar el alto valor patrimonial que guardan estos sectores.

Frente a estos desafíos, el arquitecto jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos, Ricardo Utz, plantea que la multiplicidad de visiones profesionales y académicas de la Unidad de Estudios y Proyectos, le permite diferenciar de otras oficinas consultoras. "Existen muchas oficinas consultoras, y algunas, muy buenas, eficientes y de gran prestigio. Pero nosotros, por el hecho de ser universitarios, aportamos una mirada integral y ecuánime, avalada por el conocimiento que guarda la Universidad de Concepción (...). En la UdeC somos un verdadero portaaeroplanos de especialidades, que están a disposición del desarrollo regional y nacional. Para los diferentes proyectos, integramos a investigadores de diversas facultades, no solo de la FAUG. Esta enorme ventaja nos abre un abanico de oportunidades para llevar adelante la asistencia técnica de manera exitosa," plantea el académico.

En los diferentes proyectos que ha desarrollado esta unidad, destaca especialmente la participación ciudadana; la que es llevada por profesionales especialistas del área social. "En la planificación territorial y urbana tenemos la responsabilidad de interpretar los anhelos de la ciudadanía y plasmarlos en planes factibles de

llevarse a cabo y que además tengan visión de futuro. Por ejemplo, el Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT), que entregamos en 2017, y que fuera encargado por el Gobierno Regional del Biobío, se enriqueció con el aporte de más de 2 mil personas a quienes se les expuso el plan, en más de 30 reuniones participativas," explica el Arquitecto Utz.

FUTURO

De momento, la Unidad de Estudios y Proyectos de la FAUG, se ha enfocado en la planificación territorial y urbana. Sin embargo, mira al futuro buscando ampliar y diversificar sus servicios.

Tal como indica Utz, junto con abordar áreas de planificación territorial y urbana, buscan desarrollar proyectos de arquitectura. "Nosotros hicimos el estudio que permitió crear la nueva Región de Ñuble. Pensamos que podemos seguir colaborando con esta nueva región, ahora con diferentes proyectos de arquitectura a nivel regional, provincial; o con los distintos municipios", explica.

Es por ello que sus proyecciones apuntan a ampliarse y contar con más proyectos, así como también un mayor número de integrantes en el equipo, generando dinámicas no solo en el Biobío, sino que en otras regiones del país. **ES**



Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos, Ricardo Utz.